

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov: **Obec Vieska nad Žitavou**
Sídlo: **Obecný úrad Vieska nad Žitavou 64, 951 52 Vieska nad Žitavou**
IČO: **00 308 617**
zastupuje: **Štefan Mladý – starosta obce**

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Beata Valachová, rod. Mladá**
Trvalý pobyt: **Vieska nad Žitavou 2, 951 52 Vieska nad Žitavou**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **SR**

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „**Kupujúca**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vieska nad Žitavou, a to pozemku - parcela C KN: parc. č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14377 m², ktorá je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 447 pre obec Vieska nad Žitavou, kat. územie Vieska nad Žitavou, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 101/2022 zo dňa 01.02.2023, ktorý vyhotovil Marek Šabo – geodet za GEPRON s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 02.02.2023, pod číslom 63/2023 (ďalej len „GP č. 101/2022“) bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná s nasledovným novým stavom:

- parcela C KN: parc.č. 70/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14294 m²,
- parcela C KN: parc.č. 70/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,
- parcela C KN: parc.č. 70/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m²,
- parcela C KN: parc.č. 70/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m².

1.3 Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela C KN: parc.č. 70/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² zameraná GP č. 101/2022, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej Predmet prevodu - novovzniknutá parcela C KN: parc.č. 70/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² zameraná GP č. 101/2022 - za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy a Kupujúca kupuje od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy.

2.2 Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vieska nad Žitavou na jeho 4. zasadnutí konanom dňa 22.05.2023, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 29/2023 a Uznesenie č. 30/2023.

2.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcu a Kupujúca ho v súlade s bodom 2.1 tohto článku Zmluvy takto nadobúda.

Článok III Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

3.1 Kúpna cena za predaj Predmetu prevodu stanovená Obcou Vieska nad Žitavou predstavuje sumu vo výške 100,- eur (slovom: sto eur).

3.2 Kupujúca zaplatila kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku Zmluvy Predávajúcemu v celosti a v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci Obec Vieska nad Žitavou zastúpená Štefanom Mladým – starostom obce týmto pečiatkou obce a podpisom starostu obce na Zmluve potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok IV Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci oboznámil Kupujúcu pred podpísaním tejto Zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že si nie je vedomý toho, že by na nehnuteľnosti, ktorá je touto Zmluvou prevádzaná, viazali akékoľvek právne povinnosti, ktoré by prevodu vlastníctva bránili s výnimkou vecných bremien zapísaných v časti C: TARCHY na LV č. 447 pre obec Vieska nad Žitavou, kat. územie Vieska nad Žitavou.

4.2 V prípade, ak do povolenia vkladu alebo po jeho povolení v katastri nehnuteľností vzniknú vo vzťahu k Predávajúcemu na Predmete prevodu ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúca právo od Zmluvy odstúpiť s tým, že jej bude celá ňou zaplatená kúpna cena vrátená. V prípade, ak nebol ešte podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, vráti Predávajúci kúpnu cenu v prípade odstúpenia podľa tohto bodu do siedmich dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak už bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, vráti Predávajúci kúpnu cenu do siedmich dní od doručenia originálu listiny o oznámení odstúpenia od Zmluvy do katastra nehnuteľností s vyznačenou pečiatkou podateľne príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Predávajúcemu.

4.3 Kupujúca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste ako aj s právnym stavom Predmetu prevodu v katastri nehnuteľností a Predmet prevodu nadobúdajú v tomto stave.

Článok V

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu nebolo začaté konanie o zavedení nútenej správy, nebolo vydané rozhodnutie o zavedení nútenej správy a ani nebol podaný návrh na začatie exekučného konania a ani neprebíha žiadne exekučné konania.

5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného Predávajúcim v Zmluve alebo ak poruší niektorú z povinností uvedenú v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná vrátiť Predávajúcemu Predmet prevodu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.2 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy z iného dôvodu ako odstúpenia od zmluvy, strany si poskytnú potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní, predovšetkým podpísaním dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd, pre ktoré bolo katastrálne konanie zastavené alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý, v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v predmetnom rozhodnutí.

V prípade, ak bude katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcej právoplatne ukončené inak, ako právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu prevodu, vznikne obojstranné právo odstúpiť od Zmluvy. Na povinnosť vrátiť kúpnu cenu sa primerane vzťahuje bod 4.2 tejto Zmluvy.

6.3 Pre prípad, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcej a vyzve účastníkov konania na odstránenie väd Zmluvy, sa strany zaväzujú, že si poskytnú potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní týchto väd, spočívajúcu predovšetkým v podpísaní dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnými dodatkami opatrenými podpismi oboch zmluvných strán.

7.3 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je geometrický plán č. 101/2022 zo dňa 01.02.2023, ktorý vyhotovil Marek Šabo – geodet za GEPRON s.r.o., úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 02.02.2023, pod číslom 63/2023.

7.4 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v O. Nieska nad Žitavou, dňa 31.4.2023

v O. Nieska nad Žitavou, dňa 31.4.2023

Obec Nieska nad Žitavou
zast. Štefan Mladý – starosta obce



Beata Valachová