

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 1/2019

Prenajímateľ - prevádzkovateľ: Obec Vieska nad Žitavou
Vieska nad Žitavou 64
951 52 Slepčany
zastúpený : Štefan Mladý, starosta obce

Nájomca: Božena Rapavá

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na pohrebisku vo Vieske nad Žitavou
Časť: **Nový cintorín** Číslo hrobového miesta: **71**

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Nájomné sa určuje vo výške **11,00 €** na dobu 20 rokov **do 31.12.2039** (nájomné za hrobové miesto predchádzajúceho nájomcu je uhradené do 31.12.2030). Cena nájmu je stanovená v zmysle Prevádzkového poriadku pohrebiska a platného sadzovníka za služby poskytované v obci Vieska nad Žitavou. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie do doby 2 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo bankovým prevodom na bankový účet alebo poštovou poukážkou na bankový účet prevádzkovateľa.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca hrobového miesta je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta nahlásiť prevádzkovateľovi. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

VI. Nájomnú zmluvu môže vypovedať aj nájomca, ak o hrobové miesto nemá záujem a tým dáva toto miesto k dispozícii správcovi pohrebiska. Výpovedná lehota v tomto prípade je stanovená na dobu 1 mesiaca.

VII. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VIII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

IX. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

X. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca udeľuje súhlas v zmysle § 11 zákona č 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie hrobových miest, a to na dobu platnosti tejto zmluvy.

XI. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že túto uzatvárajú po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vieske nad Žitavou, 12.04.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca