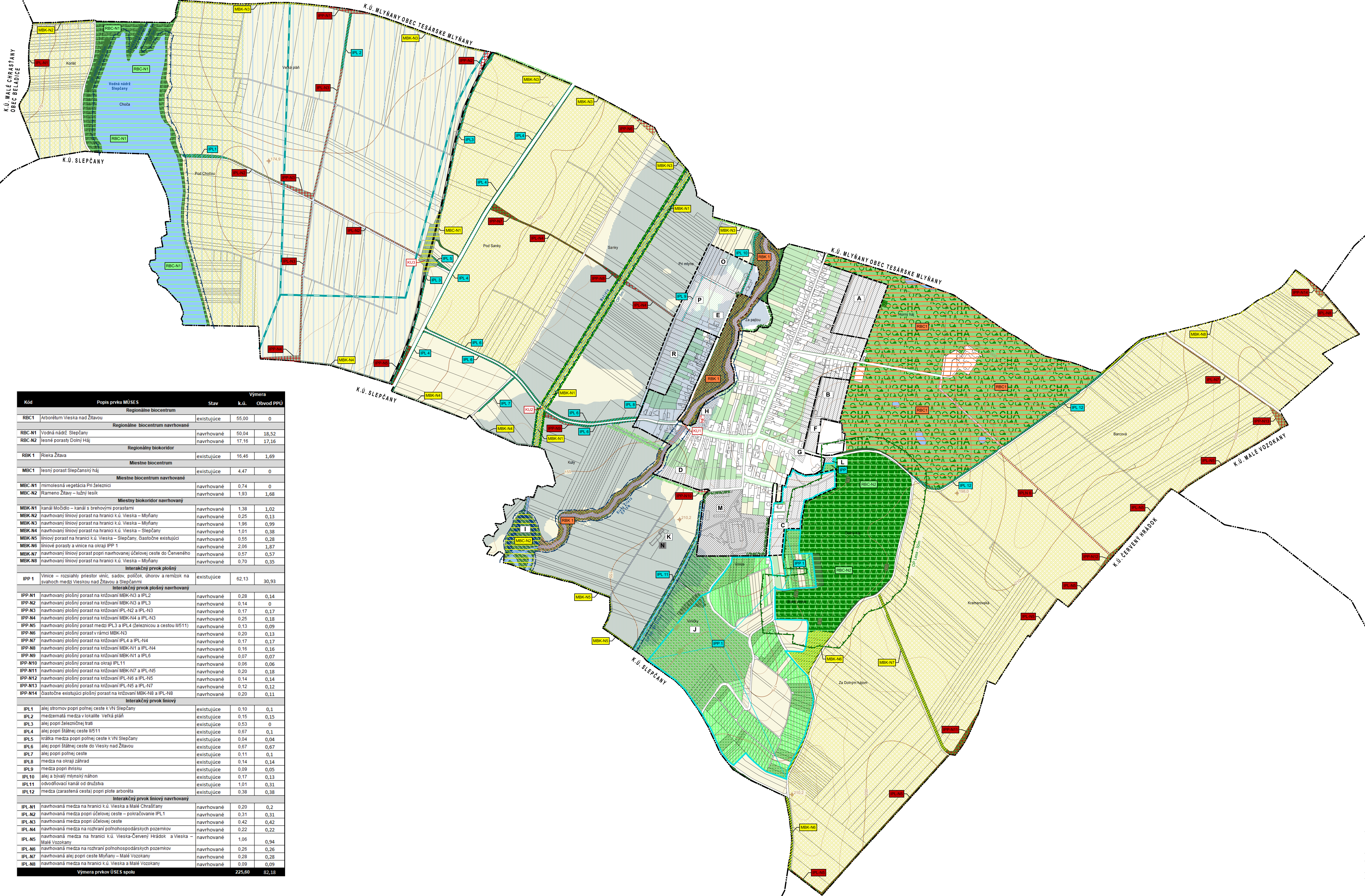




Kód	Popis prvku MÚSES	Stav	k.ú.	Výmera Obvod PPÚ
Regionálne biocentrum				
RBC1	Arborétum Vieska nad Žitavou	existujúce	55,00	0
Regionálne biocentrum navrhované				
RBC-N1	Vodná nádrž Slepčany	navrhované	50,04	18,52
RBC-N2	lesné porasty Dolný Háj	navrhované	17,16	17,16
Regionálny biokoridor				
RBK 1	Rieka Žitava	existujúce	16,46	1,69
Miestne biocentrum				
MBC1	lesný porast Slepčanský háj	existujúce	4,47	0
Miestne biocentrum navrhované				
MBC-N1	mimolesná vegetácia Pri železnici	navrhované	0,74	0
MBC-N2	okamený Žitavý – lužný riešik	navrhované	1,93	1,68
Miestny biokoridor navrhovaný				
MBK-N1	kanál Močidlo – kanál s brehovými porastami	navrhované	1,38	1,02
MBK-N2	navrhovaný líniový porast na hranici k.ú. Vieska – Mlyňany	navrhované	0,25	0,13
MBK-N3	navrhovaný líniový porast na hranici k.ú. Vieska – Mlyňany	navrhované	1,96	0,99
MBK-N4	navrhovaný líniový porast na hranici k.ú. Vieska – Slepčany	navrhované	1,01	0,38
MBK-N5	líniový porast na hranici k.ú. Vieska – Slepčany, čiastočne existujúci	navrhované	0,55	0,28
MBK-N6	líniové porasty a vinice na okraji IPP 1	navrhované	2,06	1,87
MBK-N7	navrhovaný líniový porast popri navrhovanej účelovej ceste do Červeného	navrhované	0,57	0,57
MBK-N8	navrhovaný líniový porast na hranici k.ú. Vieska – Mlyňany	navrhované	0,70	0,35
Interakčný prvok plošný				
IPP 1	Vinice – rozsiahly priestor viníc, sádov, políčok, úhorov a remízok na svahoch medzi Vieskou nad Žitavou a Slepčankami	existujúce	62,13	30,93
Interakčný prvok plošný navrhovaný				
IPP-N1	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N3 a IPL2	navrhované	0,28	0,14
IPP-N2	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N3 a IPL3	navrhované	0,14	0
IPP-N3	navrhovaný plošný porast na krížení IPL-N2 a IPL-N3	navrhované	0,17	0,17
IPP-N4	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N4 a IPL-N3	navrhované	0,25	0,18
IPP-N5	navrhovaný plošný porast medzi IPL3 a IPL4 (železničnou a cestou I/511)	navrhované	0,13	0,09
IPP-N6	navrhovaný plošný porast v rámci MBK-N3	navrhované	0,20	0,13
IPP-N7	navrhovaný plošný porast na krížení IPL4 a IPL-N4	navrhované	0,17	0,17
IPP-N8	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N1 a IPL-N4	navrhované	0,16	0,16
IPP-N9	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N1 a IPL6	navrhované	0,07	0,07
IPP-N10	navrhovaný plošný porast na okraji IPL11	navrhované	0,06	0,06
IPP-N11	navrhovaný plošný porast na krížení MBK-N7 a IPL-N5	navrhované	0,20	0,18
IPP-N12	navrhovaný plošný porast na krížení IPL-N6 a IPL-N5	navrhované	0,14	0,14
IPP-N13	navrhovaný plošný porast na krížení IPL-N5 a IPL-N7	navrhované	0,12	0,12
IPP-N14	častočne existujúci plošný porast na krížení MBK-N8 a IPL-N8	navrhované	0,20	0,11
Interakčný prvok líniový				
IPL1	alej stromov popri poľnej ceste k VN Slepčany	existujúce	0,10	0,1
IPL2	medzematá medza v lokalite Veľká pláň	existujúce	0,15	0,15
IPL3	alej popri železničnej trati	existujúce	0,53	0
IPL4	alej popri štátnej ceste I/511	existujúce	0,67	0,1
IPL5	krátka medza popri poľnej ceste k VN Slepčany	existujúce	0,04	0,04
IPL6	alej popri štátnej ceste do Viesky nad Žitavou	existujúce	0,67	0,67
IPL7	alej popri poľnej ceste	existujúce	0,11	0,1
IPL8	medza na okraji záhrad	existujúce	0,14	0,14
IPL9	medza popri ihrisku	existujúce	0,09	0,05
IPL10	alej a bývalý mlynský náhon	existujúce	0,17	0,13
IPL11	odvodňovací kanál od družstva	existujúce	1,01	0,31
IPL12	medza (zarastená cesta) popri plote arboréta	existujúce	0,38	0,38
Interakčný prvok líniový navrhovaný				
IPL-N1	navrhovaná medza na hranici k.ú. Vieska a Malé Chrástany	navrhované	0,20	0,2
IPL-N2	navrhovaná medza popri účelovej ceste – pokračovanie IPL1	navrhované	0,31	0,31
IPL-N3	navrhovaná medza popri účelovej ceste	navrhované	0,42	0,42
IPL-N4	navrhovaná medza na rozhraní poľnohospodárskych pozemkov	navrhované	0,22	0,22
IPL-N5	navrhovaná medza na hranici k.ú. Vieska-Červený Hrádok a Vieska – Malé Vozokany	navrhované	1,06	0,94
IPL-N6	navrhovaná medza na rozhraní poľnohospodárskych pozemkov	navrhované	0,26	0,26
IPL-N7	navrhovaná alej popri ceste Mlyňany – Malé Vozokany	navrhované	0,28	0,28
IPL-N8	navrhovaná medza na hranici k.ú. Vieska a Malé Vozokany	navrhované	0,09	0,09
Výmera prvkov ÚSES spolu			225,60	82,18

LEGENDA:

Stav

Návrh

Výhľad

Výškové členenie

Vrstevnicový plán (výškopis)

Administratívne členenie

Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Katastrálna mapa

Rozvojové lokality

FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ

Špecifické územia

Územia sídelnej zelene

Arborétum

Územia verejnej dopravnej infraštruktúry

Železničná trať

Územia verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo

Zavlažový systém

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

Územia poľnohospodársky využívannej pôdy

Omá pôda

Záhrady

Vinice

Trvalý trávny porast

Poľn. pôda - okrasné škôlky a príslušajúce objekty skleníkov

Územia lesnej pôdy

Lesy hospodárske

Územia krajinné zelene

Nehostná stromová vegetácia

Liniová vegetácia

Účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň

Územia vodných tokov a plôch

Vodné toky a plochy

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity

Zavlažované územie

Ohradenie povodňami s periodicitou raz za 5,10,50,100,1000rokov

Záplavové územie 100 ročnou vodou

Ochrana prírody a krajiny

Hniezdo Bociana bieleho

Chránený areál - 4. stupeň ochrany

Potrebné protierozné opatrenia

Ochrana prírodných zdrojov

Ochranné pásmo lesa - 50m

Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)zdroj PPU

RBK

RBC

MBK-N

MBKN

MBCN

IPP

IPL

RBK

RBC

MBK-N

MBKN

MBCN

IPP

IPL

Stresové javy v krajine

KU1

KU2

KU3

Stret III. triedy s biokoridorom RBK1

Stret III. triedy s MBK-N1

Stret železničnej trate s MBC-N1

Zoznam navrhovaných lokalít:

Lokalita A - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita B - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita C - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita D - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita E - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita F - Obytné územie pre malopodlažnú bytovú zástavbu *

Lokalita G - Územie občianskej vybavenosti - komerčnej/nekomerčnej

Lokalita H - Rekreačné územie - športoviská, ihriská

Lokalita I - Rekreačné územie s prírodným charakterom

Lokalita J - Rekreačné územie s prírodným charakterom

Lokalita K - Zariadenia odpadového hospodárstva - zberný dvor, kompostovisko

Lokalita L - Parkovisko

Lokalita M - Územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov

Lokalita N - Čistenie odpadových vôd - výhľad

Lokalita O - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *

Lokalita P - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *

Lokalita R - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *

* - V obytných územiach je hĺbka zástavby stanovená na max. 30m od okraja cestnej komunikácie resp. 20m od ochranného pásma el. vedenia.

- Šírka uličného koridoru je min. 10m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU - NÁVRH

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU

Nitriansky kraj

Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSESu

OBSTARÁVATEL: obec Vieska nad Žitavou

SPRACOVATEĽA: Ing. Arch. Rastislav Kodajda

Ing. Arch. Miroslava Kodajdová

Ing. Lucia Duračková

MIERKA 1:5000

DATUM 05/2022