

OBEC VIESKA NAD ŽITAVOU
Obecný úrad Vieska nad Žitavou č. 64, 951 52 Slepčany

Vo Vieske nad Žitavou, dňa

Vec: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**
(§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

I. Meno a priezvisko stavebníka:

Adresa bydliska (sídlo firmy):

zastúpených splnomocneným zástupcom:

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci Vieska nad Žitavou

pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

v rozsahu (uviesť stavebné objekty napr. SO 01-rodinný dom, SO 02-el.prípojka, SO 03-plyn.prípojka...):

..... parc. č..... k.ú.

..... parc. č..... k.ú.

..... parc. č..... k.ú.

..... parc. č..... k.ú.

..... parc. č..... k.ú.

..... parc. č..... k.ú.

pozemok/ stavba/ par. č.: katastrálne územie:.....

druh pozemku podľa LV: pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

-vlastnícke právo k parc.č. na základe listu vlastníctva č.

-iné právo k parc. č. na základe:

(uviesť – nájomné zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve)

pre ktorú vydal územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom: dňa:

parcelné čísla pozemkov – stavieb, ktoré budú pri výstavbe využité- p.č.k.ú.

II. Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba:(napr. trvalé bývanie)
- nebytová stavba:(napr. garáž, sklad)

Charakter stavba: trvalá stavba – dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

III. Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

IV. Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocne – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....

(uviesť meno, adresu stavebného dozoru)

- zhotoviteľom:

V. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov/stavieb účastníkov stavebného konania (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich)

1. par.č.

2. par.č.

3. par.č.

4. par.č.

5. par.č.

6. par.č.

7. par.č.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....

vlastnoručný podpis stavebníka - stavebníkov

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

- 1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo má k pozemku, či stavbe iné právo,** ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmeny alebo udržiavacie práce – list vlastníctva (originál)
- 2. kópiu z katastrálnej mapy** (originál)
- 3. projektovú dokumentáciu stavby,** vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- 4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy; podľa druhu stavby najmä:
 - stanovisko Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor (pri druhu pozemkov: záhrady, orná pôda, pasienok, trvalé trávnaté porasty ...)
 - vyjadrenie Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo; ochrana prírody a krajiny
 - vyjadrenie Zsl. vodárenskej spoločnosti, Nitra
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Nitra (v blízkosti vodných tokov)
 - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Zl. Moravciach (najmä pri stavbách právnických osôb)
 - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre (k umiestneniu stavby – právnické osoby)
 - stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
 - obec k zriadeniu studne
 - obec k zriadeniu žumpy
 - obec k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - obec k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie
- 5. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** - Zsl. energetika, a.s. Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- 6. vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe**
- 7. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti** (vyjadrenia)
- 8. správny poplatok** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona: „*Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu*“.

Podľa § 60 ods. 2 SZ stavebný úrad konanie ihneď zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže náležitosti podľa § 58 ods. 2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté).