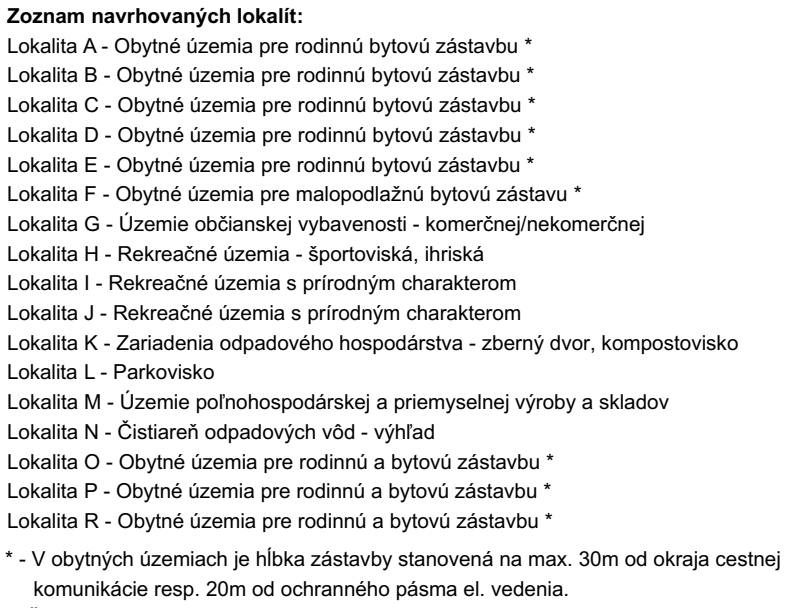




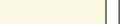
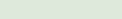
ZOZNAM OBJEKTOV:	
1	- HASIČSKÁ ZBRANICA
2	- OBCHOD s pohostinstvom
3	- POLYFUNKČNÝ OBJEKT - obecny úrad, kultúrny dom, materská škola
4	- BUDET pri Arbonste Myľany
5	- KASTEL v Arbonste Myľany
6	- ARBORETUM MYĽANY
7	- KOSTOL Sv. Juraja
8	- WEGELIA - záhradníctvo
9	- KADERNÍCTVO
10	- GAZDOVSKÝ DOM - Dvor ľudových remesiel

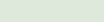
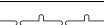
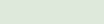
1. Arboretum, č. ÚPZF 1555/2, parcely č. 104, 105, 106.
2. Socha, lev pravý, č. ÚPZF 1555/3
Socha, lev ľavý, č. ÚPZF 1555/4
3. Kaštieľ č. ÚPZF 1555/1, parcela č. 104/2,

FUNKČNE ÚZEMIA - ORGANIZOVANE				
Obýtné územia				
Pre rodinnú bytovú zástavbu				
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu				
Územia občianskej vybavenosti				
Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej				
Územia občianskej vybavenosti - komerčnej				

Prístupní			
Územie občianskej vybavenosti - nekomerčnej/komerčnej			
Výrobné územia			
Územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov			
Špecifické územia			
Územia sídlnkej zelene			
Arboretum			
Podnikateľský areál so skladovým hospodárstvom			
Rekrečné územia			
Športoviská			
Detské ihrisko			
Územie rekreácie s prírodným charakterom			
Územie verejnej dopravnej infraštruktúry			
Komunikácie II. triedy			
Komunikácie III. triedy			
Obšlužné komunikácie			
Účelové komunikácie			
Chodníky			
Železničná trať			
Významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1			
Ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1			
Most na rekonštrukciu/ nový most			
Plochy železníc			
Parkovisko			
Vstupy do územia			

Územie verejnej technickej infraštruktúry - Vodné hospodárstvo			
Diaľkový vodovod			
Vodojem			
Stužňa			
Čistiareň odpadových vôd			
Výpust			
Napojenie na ČOV - zdroj ÚPN-R NK			
Územie verejnej technickej infraštruktúry - Plynofikácia			
VTL plynovod			
STL plynovod			
Regulačná stanica VTL-STL			
Produktovod			
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia			
22kV vzdušné vedenie el. energie			
Traťostanica			
Preložka elektrického vedenia do zeme			
Zemné vedenie 22kV a			
Územie verejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva			
Zberný dvor			
Kompostovisko			

Územia poľnohospodársky využívané pôdy				
Omá pôda				
Zahrady				
Vínice				
Trvalý trávny porast				
Poln. pôda - okrasné škôčky a príslušajúce objekty skleníkov				
Územia lesnej pôdy				
Lesy hospodárske				
Územia krajiny zelene				
Nielesná stromová vegetácia				
Liniová vegetácia				
Účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň				
Územia vodných tokov a plôch				
Vodné toky a plochy				
Revitalizácia vodného toku				

Základné územné limity				
Zavlažované územie				
max. 1NP v bezprostrednom okolí kosta				
Dopravné limity				
OP ciest II. triedy (25m)				
OP ciest III. triedy (20m)				
OP železníc (80m)				
Limity technickej infraštruktúry				
Ochranné pásmo 22kV vl. vedenia - 10m				
Ochranné pásmo VTL plynovodu - 8m, Bezpečnostné pásmo - 100m				
Ochranné pásmo produktovodu 200m				
Ochranné pásmo diaľkového vodovodu - 7,5m				
Ochrana prírodných zdrojov				
Ochranné pásmo lesa - 50m				
Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary				

Zoznam navrhovaných lokalít:

- Lokalita A - Obytné územie na predmestí bytový zástavbu *
- Lokalita B - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *
- Lokalita C - Obytné územie pre rodinnú bytovú zástavbu *
- Lokalita D - Obytné územie na predmestí bytový zástavbu *
- Lokalita E - Obytné územie na predmestí bytový zástavbu *
- Lokalita F - Obytné územie pre maloplošnú bytovú zástavbu *
- Lokalita G - Uzemie spoločnej vypožičovne - komerčnej(nekomerčnej)
- Lokalita H - Rekreačné územie - športové
- Lokalita I - Rekreačné územie s prírodným charakterom
- Lokalita J - Rekreačné územie s prírodným charakterom
- Lokalita K - Zariadenia občianskej hospodárstva - zberný dvor, kompostoviská
- Lokalita L - Parkovisko
- Lokalita M - Uzemie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov
- Lokalita N - Oblasť ochrany prírody
- Lokalita O - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *
- Lokalita P - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *
- Lokalita R - Obytné územie pre rodinnú a bytovú zástavbu *

* - v bytových zástavbách sa hľadá zástavba stavovaná na max. 30m od okraja cestnej komunikácie resp. 20m od ochranného pásu a. vedenia.

ZOZNAM VERNÝCH NÁPOSOBNÝCH STAVIEB

- Rozšírenie siete verejných komunikácií v oblasti a rozvojových lokalitách
- Vytváranie peších komunikácií v oblasti a rozvojových lokalitách
- Rekonštrukcia verejných komunikácií
- Rekonštrukcia peších komunikácií
- Vytváranie cyklotrás
- Rekonštrukcia mostu
- Rekonštrukcia a výbudovanie odvodňovacích rýptov v oblasti a rozvojových lokalitách
- Rozšírenie siete telefonného vedenia
- Rozšírenie siete verejných kanalizácií
- Rozšírenie siete verejného vodného
- Rozšírenie siete verejného plynovodu
- Rozšírenie siete verejného káblového
- Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít
- Vytváranie verejných občianskych parkovísk
- Vreštieňie prekážky proti cestu III/320 v zbeu na hlavni cestu I/517 vrátane zaistenia do kanála M200
- Vytváranie kompostov
- Príkladka ŽKAV VN vedenia
- Vytváranie nových trafostaníc
- Rekonštrukcia vodných tokov
- Protipovodňové úpravy na vodnom toku Žitava

Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary



NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU

Nitriansky kraj okres Zlaté Moravce

Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s
vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

OSTATNÁ ČASŤ: obec Vieska nad Žitavou

SPRACOVATEĽA:

K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Ľudmila Kojdová
Ing. Arch. Miroslava Kojdová
Ing. Lucie Turčáková