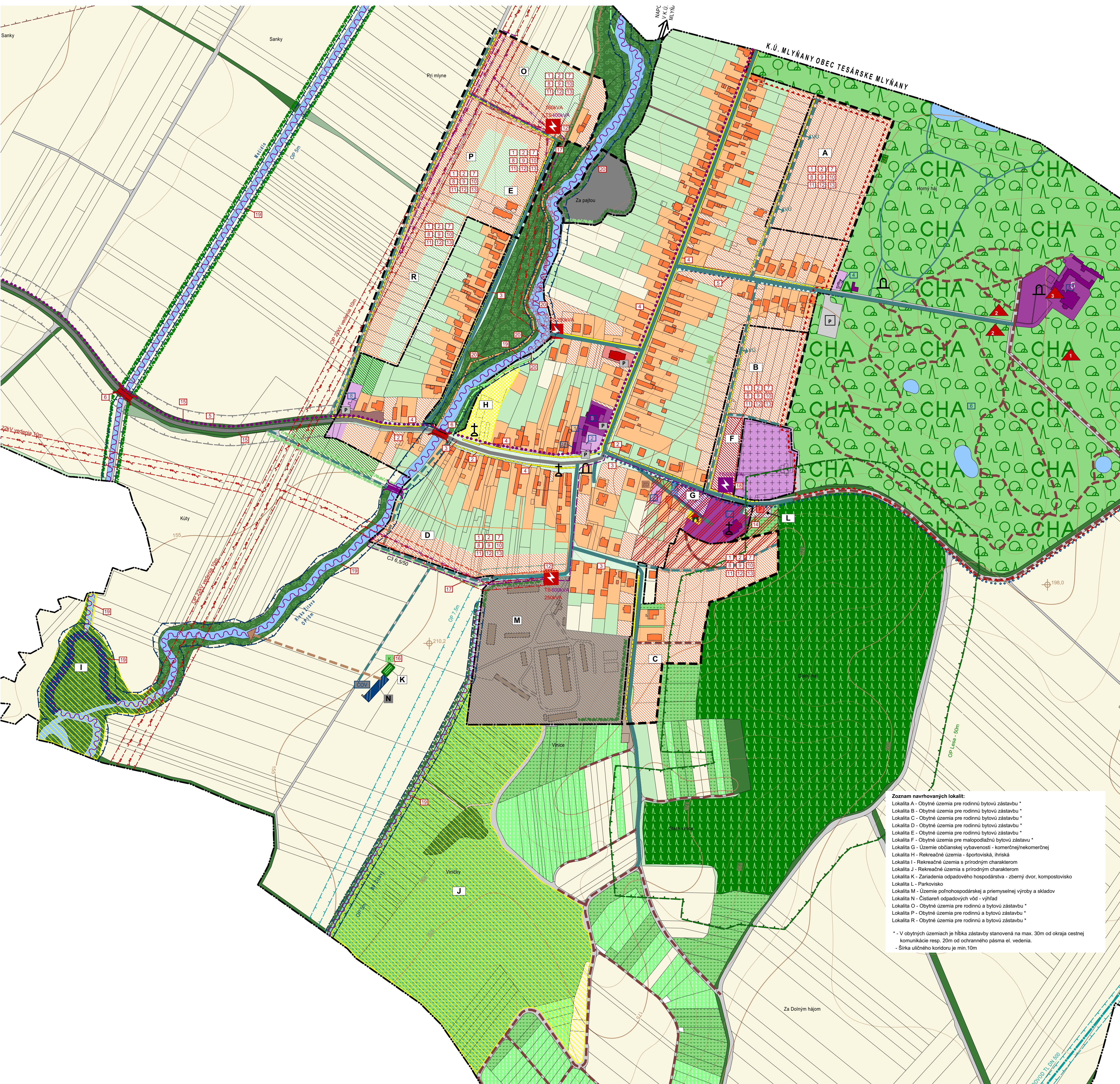




Zoznam navrhovaných lokalít:

Lokalita A - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita B - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita C - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita D - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita E - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita F - Obytné územia pre malopodlažnú bytovú zástavbu *

Lokalita G - Územie občianskej vybavenosti - komerčnej/nekomerčnej

Lokalita H - Rekreačné územia - športoviská, ihriská

Lokalita I - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita J - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita K - Zariadenia odpadového hospodárstva - zberný dvor, kompostovisko

Lokalita L - Parkovisko

Lokalita M - Územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov

Lokalita N - Čistiareň odpadových vôd - výhľad

Lokalita O - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

Lokalita P - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

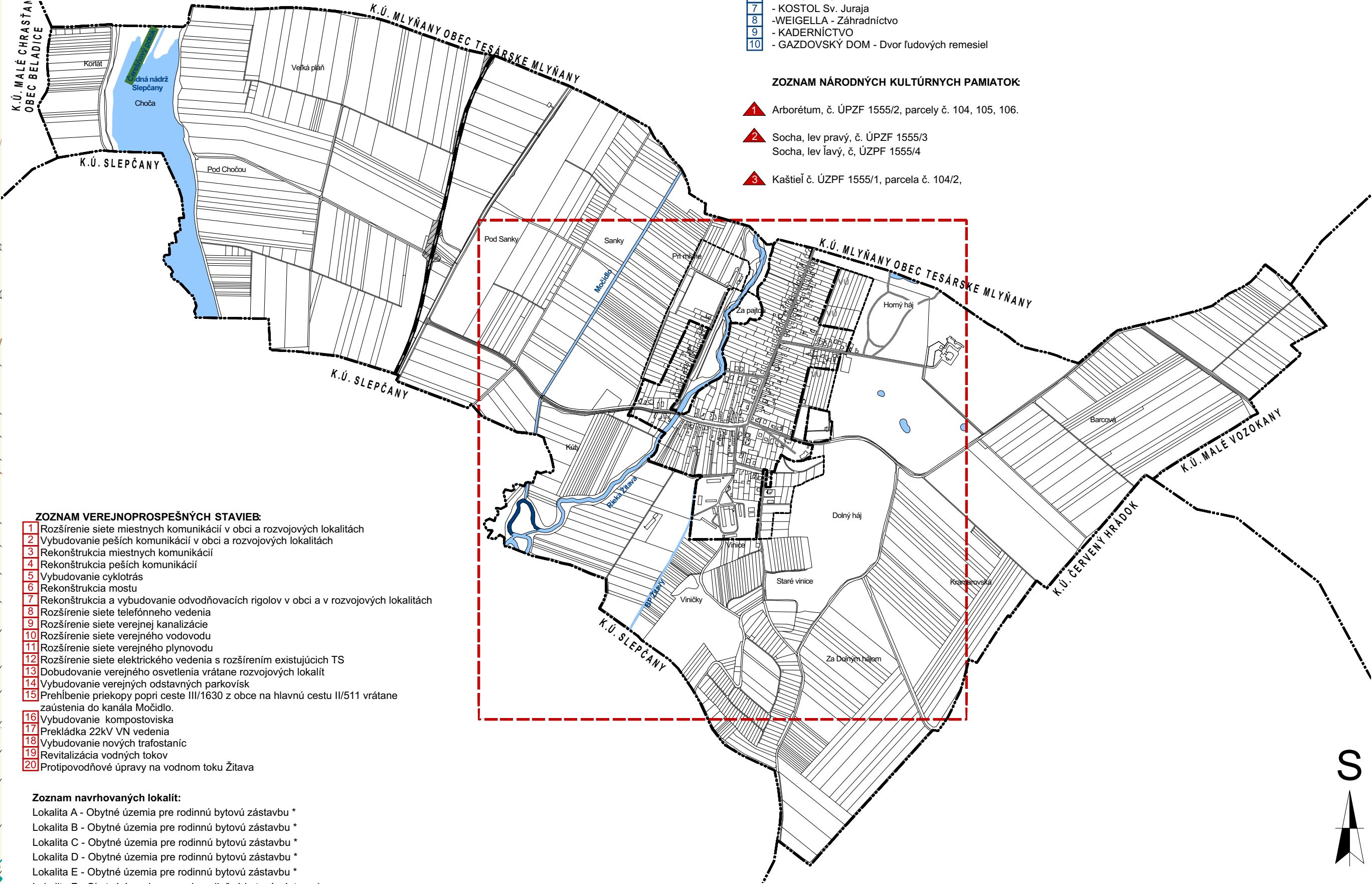
Lokalita R - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

* - V obytných územiach je hĺbka zástavby stanovená na max. 30m od okraja cestnej komunikácie resp. 20m od ochranného pásma el. vedenia.

- Šírka uličného koridoru je min.10m

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
Výškové členenie		
Vrstevnicový plán (výšokpis)		
Administratívne členenie		
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Katastrálna mapa		
Rozvojové lokality		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ		
Obytné územia		
Pre rodinnú bytovú zástavbu		
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu		
Územia občianskej vybavenosti		
Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej		
Územia občianskej vybavenosti - komerčnej		
Cintorín		
Územia občianskej vybavenosti - nekomerčnej/komerčnej		
Výrobné územia		
Územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov		
Špecifické územia		
Územia sídelnej zelene		
Arborétum		
Podnikateľský areál so skladovým hospodárstvom		
Rekreačné územia		
Sportoviská		
Detské ihrisko		
Územie rekreácie s prírodným charakterom		
Územie verejnej dopravnej infraštruktúry		
Komunikácie III. triedy		
Obslužné komunikácie		
Účelové komunikácie		
Chodníky		
Autobusové zastávky		
Ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Most na rekonštrukciu nový most		
Parkovisko		
Plochy železníc		
Vstupy do územia		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo		
Vodojem		
Stuďňa		
Čistiareň odpadových vôd		
Diaľkový vodovod		
Protipovodňová ochrana		
Úprava a opevnenie brehov		
Ochranná hrádza		
Odvedenie vnútorných vôd		
Ochranný múrik		



Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. Rozšírenie siete miestnych komunikácií v oboch a rozvojových lokalitách

2. Vybudovanie peších komunikácií v oboch a rozvojových lokalitách

3. Rekonštrukcia miestnych komunikácií

4. Rekonštrukcia peších komunikácií

5. Vybudovanie cyklotrás

6. Rekonštrukcia mostu

7. Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v oboch a rozvojových lokalitách

8. Rozšírenie siete telefonného vedenia

9. Rozšírenie siete verejnej kanalizácie

10. Rozšírenie siete verejného vodovodu

11. Rozšírenie siete verejného plynovodu

12. Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS

13. Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít

14. Vybudovanie verejných odstavňových parkovísk

15. Priblíženie prekopy popri ceste III/1630 z obce na hlavnú cestu II/511 vrátane zaistenia do kanála Modílo.

16. Vybudovanie kompostoviska

17. Prekážka 22kV VN vedenia

18. Vybudovanie nových trafostaníc

19. Revitalizácia vodných tokov

20. Protipovodňové úpravy na vodnom toku Žitava

Zoznam navrhovaných lokalít:

Lokalita A - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita B - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita C - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita D - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita E - Obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu *

Lokalita F - Obytné územia pre malopodlažnú bytovú zástavbu *

Lokalita G - Územie občianskej vybavenosti - komerčnej/nekomerčnej

Lokalita H - Rekreačné územia - športoviská, ihriská

Lokalita I - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita J - Rekreačné územia s prírodným charakterom

Lokalita K - Zariadenia odpadového hospodárstva - zberný dvor, kompostovisko

Lokalita L - Parkovisko

Lokalita M - Územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a skladov

Lokalita N - Čistiareň odpadových vôd - výhľad

Lokalita O - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

Lokalita P - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

Lokalita R - Obytné územia pre rodinnú a bytovú zástavbu *

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia		
22kV vzdušné vedenie el. energie		
Trafostanica		
Preložka elektrického vedenia do zeme		
Zemné vedenie 22kVa		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva		
Zberný dvor		
Kompostovisko		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ		
Územia poľnohospodársky využívannej pôdy		
Omá pôda		
Záhrady		
Vínice		
Trvalý trávny porast		
Poľn. pôda - okrasné škôlky a prislúchajúce objekty skleníkov		
Územia lesnej pôdy		
Lesy hospodárske		
Územia krajinné zelene		
Nelesná stromová vegetácia		
Liniová vegetácia		
Účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň		
Územia vodných tokov a plôch		
Vodné toky a plochy		
Revitalizácia vodného toku		
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
Základné územné limity		
max. 1NP v bezprostrednom okolí kostola		
Dopravné limity		
OP ciest III. triedy (20m)		
Limity technickej infraštruktúry		
Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m		
Ochranné pásmo produktovodu 200m		
Ochranné pásmo diaľkového vodovodu - 7,5m		
Ochrana prírodných zdrojov		
Ochranné pásmo lesa - 50m		
Ochranné pásmo vodných tokov 5m resp. 10m od brehovej čiary		
Ochrana kultúrneho dedičstva		
Nehnutelné kultúrne pamiatky - areály		
Nehnutelné kultúrne pamiatky - sochy		
Nehnutelné kultúrne pamiatky - objekty		
Kostol, kaplnka, božie muky		
Pomník		
Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky		

Zoznam objektov:

1. - HASIČSKÁ ZBRJOJNICA

2. - OBCHOD s pohostinstvom

3. - POLYFUNKČNÝ OBEKT - obecny úrad, kultúrny dom, materská škola

4. - BUDET pri Arborete Mlýňany

5. - KASTIEL v Arborete Mlýňany

6. - ARBORETUM MLYŇANY

7. - KOSTOL Sv. Juraja

8. - WEIGELLA - záhradníctvo

9. - KADERNICTVO

10. - GAZDOVSKÝ DOM - Dvor ľudových remesiel

Zoznam národných kultúrnych pamiatok

▲ Arborétum, č. ÚPZF 1555/2, parcely č. 104, 105, 106.

▲ Socha, lev pravý, č. ÚPZF 1555/3

▲ Socha, lev ľavý, č. ÚPZF 1555/4

▲ Kaštieľ č. ÚPZF 1555/1, parcela č. 104/2,

NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU

Nitriansky kraj okres Zlaté Moravce
Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie
OBSTARÁVATEL: obec Vieska nad Žitavou

SPRACOVATELIA:
K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kocajda
Ing. Arch. Miroslava Kocajdová
Ing. Lucia Duračková



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA NAD ŽITAVOU - NÁVRH



MIERKA 1:2500
DATUM 05/2022
2a